

ZU MEINER PERSON

Als Spezialist für die Vermittlung von Wohnimmobilien stehe ich, Udo Rosenkranz, Ihnen mit meinem Team vom ersten gemeinsamen Gespräch bis hin zur erfolgreichen Abwicklung als Partner zur Seite. Dabei ist mir ein persönliches und vertrauensvolles Verhältnis zu meinen Kunden besonders wichtig, damit ich individuell auf ihre Bedürfnisse, Anforderungen und Wünsche eingehen kann.

Ob Sie mittel- bis langfristig über eine Veräußerung Ihrer Immobilie nachdenken oder nach geeignetem Wohneigentum zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage suchen – je frühzeitiger Sie mich an Ihren Überlegungen teilhaben lassen, desto präziser kann ich Ihre Ziele verfolgen.

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin:

Tel. (05255) 93 11 20

Mobil (0172) 522 74 29



Ihr Udo Rosenkranz



Kontaktdaten:

Rosenkranz Immobilien
Hr. Udo Rosenkranz

Am Stapelsberg 83
33184 Altenbeken

Tel. (05255) 93 11 20

Mobil (0172) 522 74 29

Email info@rosenkranz-i.de
www.rosenkranz-i.de



WIRD DIE ARBEIT IM GARTEN ZUVIEL?

IST IHNEN IHR HAUS ZU GROSS?



Sie denken ans Verkaufen?





SIE DENKEN ANS VERKAUFEN?

Die Kinder sind aus dem Haus – Das Haus ist zu groß – Der Garten macht zu viel Arbeit...

Ein Überdenken der eigenen Wohnsituation lohnt sich immer, wenn sich Lebensumstände ändern.

Doch eine Immobilie zu veräußern, sei es nun ein Haus oder eine Wohnung, ist ein großer Schritt. Sorgfältige Planungen sind dabei unerlässlich, denn vieles muss bedacht werden.

Für Sie als Verkäufer nehme ich eine Bewertung Ihrer Immobilie vor und entwickle eine individuelle Verkaufsstrategie. Ich kümmere mich um zielgerichtete Werbung und eine ansprechende Präsentation Ihrer Immobilie, sondiere die potenziellen Käufer und übernehme in Absprache mit Ihnen die Verkaufsverhandlungen für Sie. So öffnen Sie Ihre Tür nur einem ausgewählten Kreis ernsthafter Interessenten. Meinen Kunden stehe ich umfassend betreuend zur Seite – über die Bonitätsprüfung, den Notartermin und die Übergabe hinaus.

UNSER SERVICE

Vertrauen Sie meiner langjährigen Erfahrung in der Region

Ich biete Ihnen mit meinem Team einen Rundum-Service, um den Verkauf erfolgreich abzuschließen:

- Wir bewerten Ihre Immobilie
- Wir erstellen Gutachten
- Wir vermitteln erfolgreich Ihre Immobilie
- Wir begleiten Sie zum Notar
- Wir kümmern uns um die Finanzierung auch in schwierigen Fällen
- Wir verfügen über einen Handwerkerpool für Sie und die Käufer

Fragen Sie unsere Kunden, die sind begeistert.



WERTERMITTLUNG

Wollen Sie wissen, was Ihr Eigentum wert ist?

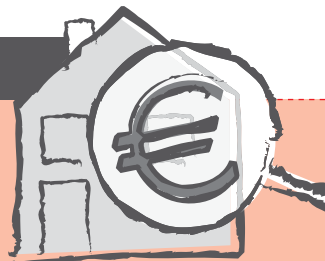
Das Thema Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke wird in Zukunft immer größere Bedeutung erlangen. Gründe dafür gibt es viele, wie z. B. steuerliche Veränderungen, Erbschaften, Scheidungen, private Auseinandersetzungen oder betriebliche Veränderungen. All diese Fälle setzen zur sinnvollen Lösung immer eine aktuelle Bewertung der Immobilie als Entscheidungsgrundlage voraus.

Ich biete Ihnen als unabhängiger Sachverständiger eine Wertermittlung für:

- Bebaute Grundstücke:
Wohnimmobilien, Einfamilienhäuser,
Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnun-
gen, Gewerbeobjekte, Industrieobjekte,
Freizeitimmobilien, Spezialobjekte
- Unbebaute Grundstücke:
Bauland, Bauerwartungsland, Rohbauland,
Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
- Grundstücksgleiche Rechte und Belastungen:
Erbbaurecht, Nießbrauch, Wohnungsrecht,
Dienstbarkeiten, Überbaurecht, Wegerecht

GUTSCHEIN...

für ein kostenloses Kurzgutachten Ihrer Immobilie*



*einzulösen bei Rosenkranz Immobilien, Tel. (05255) 93 11 20,
unbegrenzt gültig